

Số: 04/KH-UBND

Tân Giang, ngày 17 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện kế hoạch số 26 /KH-UBND ngày 14/2/2023 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Sau khi thống nhất ý kiến trong Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND phường; UBND phường Tân Giang ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Dự án Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/2/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ của Nhân dân trên địa bàn phường nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, đồng bộ, khả thi; phản ánh ý chí, nguyện vọng của Nhân dân phường Tân Giang và đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

2. Yêu cầu:

- Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP; Kế hoạch số 26/KH-UBND ngày 14/2/2023 của UBND thành phố về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Xác định nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn phường tham gia góp ý vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác và nghiên cứu tiếp thu nghiêm túc để góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Các ngành, tổ chức liên quan, có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ theo Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch.

- Các tổ dân phố có trách nhiệm thông tin, tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân trên tổ dân phố mình tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC VÀ THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến:

- Các tầng lớp Nhân dân sinh sống trên địa bàn phường Tân Giang.
- Mặt trận tổ quốc và đoàn viên hội viên đoàn thể phường; Cán bộ công chức phường.

2. Nội dung, hình thức lấy ý kiến:

2.1 Nội dung:

- Lấy ý kiến toàn bộ nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về nội dung trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; hạn mức giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ **Lấy ý kiến tại tổ dân phố 1, tổ dân phố 3, tổ dân phố 4, tổ dân phố 6, tổ dân phố 7:** (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

+ **Lấy ý kiến tại tổ dân phố 89, tổ dân phố 10, tổ dân phố 12:** (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

+ **Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể phường, công chức phường:** (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với

đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

+ Giao công chức địa chính, môi trường tham mưu các nội dung liên quan đến việc lấy ý kiến (cung cấp các tài liệu, mẫu lấy ý kiến, dự thảo Luật đất đai).

2.2. Hình thức:

Các ngành, đoàn thể, tổ dân phố và nhân dân tiếp cận, nghiên cứu và đóng góp ý kiến qua các hình thức:

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trực tiếp trên Cổng Thông tin điện tử của phường Tân Giang tại: <https://tangiang.hatinhcity.gov.vn/>

- Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi UBND, UBMTTQ, HĐND phường qua bà Trần Thị Mai Dung (công chức Tư pháp) và Trương Phi Hùng (Công chức Tư pháp – hộ tịch). Đối với cá nhân gửi ý kiến góp ý bằng văn bản qua đường bưu điện gửi về UBND phường Tân Giang, số 100, đường Nguyễn Trung Thiên, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

- Tổ dân phố chủ trì, phối hợp với UBND, thường trực HĐND, thường trực UBMTTQ phường tổ chức hội nghị lấy ý kiến theo từng địa bàn tổ dân phố do các tổ dân phố chủ động triển khai để đảm bảo mục tiêu lấy được ý kiến đến tận nhân dân.

3. Thời gian lấy ý kiến:

3.1. Ban hành Kế hoạch:

Giao công chức Tư pháp phối hợp với công chức địa chính, văn phòng HĐND hoàn thành kế hoạch. Thời gian hoàn thành trước **ngày 17/02/2023**.

3.2. Tuyên truyền, phổ biến nội dung:

Giao công chức văn hóa phối hợp với công chức địa chính, công chức tư pháp và tổ dân phố tuyên truyền, phổ biến nội dung dự thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch của HĐND, UBND, UBMTTQ phường: Từ ngày ban hành Kế hoạch đến **ngày 02/3/2023**. Thông qua các hình thức:

+ Tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh phường, tổ dân phố (Văn hóa chủ trì).

+ Tuyên truyền trên Cổng Thông tin điện tử của phường Tân Giang tại: <https://tangiang.hatinhcity.gov.vn>. (Văn hóa chủ trì).

+ Niêm yết dự thảo luật đất đai tại nhà văn hóa các tổ dân phố (Tổ trưởng các tổ dân phố chủ trì).

+ Tổng hợp ý kiến tại các tổ dân phố bằng văn bản (Tổ trưởng các tổ dân phố chủ trì).

3.3 Thực hiện lấy ý kiến nhân dân:

Thực hiện lấy ý kiến nhân dân về nội dung dự thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi): Từ ngày ban hành Kế hoạch đến **ngày 28/02/2023**.

Chủ trì: UBND; UBNDTTQ, HĐND phường.

Thời gian tổ chức hội nghị trực tiếp dự kiến như sau:

- Thời gian thực hiện hội nghị trực tiếp lấy ý kiến tại cơ quan phường: 20/02/2023.

- Thời gian thực hiện hội nghị trực tiếp lấy ý kiến tại các tổ dân phố:

+ Lấy ý kiến đối với cán bộ và nhân dân tổ dân phố 1, tổ dân phố 3: Vào lúc 19 giờ 30 phút ngày 25/02/2023. Địa điểm: Tại hội quán tổ dân phố 3, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh.

+ Lấy ý kiến đối với cán bộ và nhân dân tổ dân phố 4, tổ dân phố 6: Vào lúc 19 giờ 30 phút ngày 25/02/2023. Địa điểm: Tại hội quán tổ dân phố 6, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh.

+ Lấy ý kiến đối với cán bộ và nhân dân tổ dân phố 7, tổ dân phố 89: Vào lúc 19 giờ 30 phút ngày 26/02/2023. Địa điểm: Tại hội quán tổ dân phố 89, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh.

+ Lấy ý kiến đối với cán bộ và nhân dân tổ dân phố 10, tổ dân phố 12: Vào lúc 19 giờ 30 phút ngày 26/02/2023. Địa điểm: Tại hội quán tổ dân phố 10, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh.

Giao văn phòng HĐND, UBND, công chức Tư pháp, công chức địa chính và các ngành liên quan phối hợp với các tổ dân phố tổ chức thực hiện các buổi lấy ý kiến đạt chất lượng cao.

3.4 Thời hạn gửi ý kiến:

- Các ngành, các tổ dân phố được giao chủ trì tổng hợp, gửi kết quả lấy ý kiến nhân dân về UBND phường trước **ngày 28/2/2023**; (Theo mẫu gửi kèm) qua bà Trần Thị Mai Dung - Công chức Tư pháp - hộ tịch phường.

- Giao công chức tư pháp phối hợp với công chức địa chính môi trường tổng hợp, tham mưu báo cáo gửi UBND thành phố trước **ngày 02/3/2023**.

4. Kinh phí thực hiện:

Kinh phí để tổ chức thực hiện lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được bố trí từ ngân sách nhà nước theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Ủy ban nhân dân phường:

1.1. Giao Công chức tư pháp - hộ tịch:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân phường triển khai, tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch.

- Tham mưu UBND phường lấy ý kiến trong hệ thống chính trị của địa phương; Hướng dẫn, đôn đốc các tổ chức, cán bộ công chức, tổ dân phố trong quá trình thực hiện.

- Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của Nhân dân trên địa bàn; tham mưu UBND phường báo cáo UBND thành phố đảm bảo chất lượng, thời gian quy định.

1.2. Công chức văn hóa xã hội:

- Chủ trì công tác tuyên truyền, truyền thanh hiệu quả, chất lượng và đạt yêu cầu theo kế hoạch đề ra từ các phường đến tổ dân phố;
- Tổ chức tuyên truyền các kế hoạch của UBND thành phố; UBND phường trên hệ thống truyền thanh của địa phương; Đăng tải nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), trên trang thông tin điện tử địa phương.

1.3. Kế toán ngân sách: Tham mưu bố trí ngân sách để thực hiện tốt các nhiệm vụ theo yêu cầu.

1.4. Tổ trưởng các tổ dân phố:

- Bố trí niêm yết dự thảo luật đất đai (sửa đổi) tại nhà văn hóa.
- Tuyên truyền cho dân về việc góp ý dự thảo luật đất đai (sửa đổi).
- Tiếp nhận các ý kiến góp ý của nhân dân gửi về tổ dân phố.
- Chủ trì tổ chức các buổi hội nghị góp ý dự thảo luật đất đai (sửa đổi) của nhân dân.

2. Đề nghị Ủy ban mặt trận tổ quốc:

- Chỉ đạo tổ chức các cuộc lấy ý kiến của nhân dân về góp ý dự thảo Dự án Luật Đất đai (sửa đổi).
- Các đoàn thể: Vận động đoàn viên, hội viên tham gia góp ý dự thảo Dự án Luật Đất đai (sửa đổi).
- Tổng hợp các ý kiến gửi về UBND phường qua đồng chí Trần Thị Mai Dung (Công chức Tư pháp – hộ tịch).

3. Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân:

- Phối hợp tổ chức các cuộc lấy ý kiến của nhân dân về góp ý dự thảo Dự án Luật Đất đai (sửa đổi).
- Vận động nhân dân, đại biểu hội đồng nhân dân tham gia góp ý dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

4. Trên cơ sở kế hoạch này, các tổ chức đoàn thể, các ngành, cán bộ công chức phường, các tổ dân phố tổ chức lấy ý kiến nhân dân và gửi kết quả về UBND phường để tổng hợp báo cáo trước ngày **28/02/2023**

Trên đây là kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Dự án Luật Đất đai (sửa đổi). Đề nghị các ngành, tổ dân phố phối hợp tổ chức thực hiện. Trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc liên hệ đ/c Lê Thanh Tâm (Công chức địa chính, môi trường) để được giải đáp./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBMTTQ phường; trưởng các đoàn thể;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND;
- Các ngành thuộc UBND phường;
- 8 tổ dân phố;
- Lưu: VT.



Lê Hữu Hiệp

